

光セラなら ライフサイクルコストが、おトク。

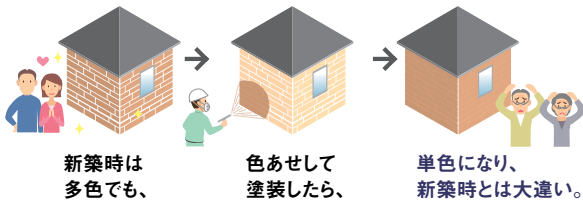


例えば、
Aさん家族4人の場合
<モデルケース>

	新築時	5~15年経過	15~25年経過
	結婚10年目で念願の自宅を新築。 子供も元気に育ってほしい。 Aさん 35歳：マイホーム新築	住宅ローンに子供の学費。 出費がかさむし、節約しないと。 Aさん 45歳：子供さん進学	子供が巣立ってひと安心だけど、 娘の結婚で、大出費。 Aさん 55歳：子供さん独立
光セラ 18 (無機塗装) + スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)	約 347万円 (税抜 約315万円) 新築時 材料費 + 工事費	約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修	約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修 メンテナンスが 少ない
光セラ 16/15 (無機塗装) + スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)	約 341万円 (税抜 約310万円) 新築時 材料費 + 工事費	約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修	約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修 メンテナンスが 少ない
親水 16/15 (有機クリヤー塗装) + スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)	約 314万円 (税抜 約285万円) 新築時 材料費 + 工事費	約 105万円 (税抜 約95万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円	約 105万円 (税抜 約95万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円 塗り替えて 出費が かさむ
親水 14 (有機クリヤー塗装) + KMEWシール (高耐久タイプ)	約 264万円 (税抜 約240万円) 新築時 材料費 + 工事費	約 138万円 (税抜 約125万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円 再シーリング 33万円	約 138万円 (税抜 約125万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円 再シーリング 33万円 塗り替え・ 再シーリングで 大出費がかさむ

再塗装すると、

① 多色外壁材の場合、一般的な再塗装では、単色になってしまいます。



② 雨水による汚れ落とし機能が付いた外壁材の場合、再塗装するとその機能はなくなります。

- このライフサイクルコストは弊社が提案するメンテナンススケジュールより算出しています。詳しくはP.158をご覧ください。
- 工事費用はモデル住宅(外壁面積149㎡の2階建て)および積算資料ポケット版リフォーム編2018(一般財団法人 経済調査会出版)の単価を基準に算出した試算金額(税込)です。
- 材料費用は弊社カタログ価格より算出[光セラ16/15はネオロック・光セラ16、親水16/15はネオロック・親水16、親水14はエクセレージ親水14(5,566円/枚(税込)と5,060円/枚(税込)の価格帯商品での張り分け)で算出。光セラ18のシーリング使用量は光セラ16の1.17倍で算出。]

■ ご注意

- このライフサイクルコストは外壁材のシリーズ毎にどのようなメンテナンスが必要なのかをモデルケースで比較したものです。あくまでお客様がメンテナンス計画を立てる目安としてご活用ください。
- 実際のメンテナンス費用については住宅会社様又は工務店様にご相談ください。
- メンテナンス費用、時期及び内容を保証するものではありません。
- 塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定しています。塗り替え後のメンテナンス時期は、使用した塗料により異なりますので、専門業者様などにご相談ください。

費用計30年相当*

30年目前後での外壁材補修や交換、塗り替えについては専門の業者等に住宅全体の躯体状況などをご確認いただいた上で総合的に判断してください。

- *30年目前後のメンテナンスを含みません。
- *社内促進耐候性試験(サンシャインウェザオメーター試験)の結果より。

光セラ



スーパー KMEWシール



ライフサイクルコストを大幅に削減!

光セラ18の場合、親水14より
約171万円。
光セラ16/15の場合、親水14より
約177万円
もおトク!

光セラ18の場合、親水16/15より
約155万円。
光セラ16/15の場合、親水16/15より
約161万円
もおトク!

約369万円
(税抜 約335万円)

約363万円
(税抜 約330万円)

約524万円
(税抜 約475万円)

約540万円
(税抜 約490万円)

30~40年経過

リフォーム費用の目安

張り替え費用は新築時と同シリーズのケイミュー外壁材の使用を想定しています。張り替えの場合、材料費+工事費の金額です。(処分費は含みません。)

約86万円
(税抜 約78万円)

点検・部分補修	11万円
足場	39万円
再シーリング	36万円

塗り替えの場合 張り替えの場合
約138万円～約407万円
(税抜 約125万円) (税抜 約370万円)

塗り替えの場合 張り替えの場合
約138万円～約380万円
(税抜 約125万円) (税抜 約345万円)

塗り替えの場合 張り替えの場合
約138万円～約330万円
(税抜 約125万円) (税抜 約300万円)